

Afz.: Bekend bij de griffie

Gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG Wognum

Wognum, 22 april 2021

Betreft: woningnood jonge Wognummers

Geachte lezer,

Wij zijn ons hele leven woonachtig in het leukste dorp van West-Friesland, namelijk Wognum. Het zal ook u vast niet zijn ontgaan dat de woningnood een groot probleem is in Nederland en wij als jonge Wognummers hebben hier veel last van.

Een voorbeeld hiervan: ruim vier jaar is, werkend als GGZ-agoog in Schagen, op zoek naar een eigen huis. In het ideale plaatje wil zij in een koophuis in Wognum blijven wonen. Familie, vrienden, sportverenigingen en verdere sociale contacten zijn in Wognum gesitueerd. Ondanks dat een goed inkomen heeft, is zij helaas genoodzaakt om buiten Wognum te zoeken naar een woonplek. Je zou dan denken richting Hoorn of Zwaag, maar dit is niet het geval. Om in Hoorn of Zwaag te wonen moet je tegenwoordig veel eigen geld hebben om überhaupt een kans te maken, gezien de meerderheid van de woningen ruim worden overboden. Daarnaast kun je maar 100% van de taxatiewaarde lenen bij een geldverstrekker. Hierdoor is zij genoodzaakt om te zoeken in andere gemeenten, bijvoorbeeld de gemeente Hollands Kroon. De huizenprijzen zijn hier momenteel iets lager dan in West-Friesland. Wij maken ons zorgen om het feit dat je als starter met een goede baan moet verhuizen omdat je geen kans maakt op de huidige huizenmarkt.

Zowel het huur- als het koopaanbod in Wognum is zeer minimaal en verontrustend. Sinds haar achttiende (inmiddels dus 7 jaar) staat ingeschreven bij Woonmatch West-Friesland. Echter staat zij nu nog steeds verre van bovenaan. Op een huis vanuit deze sector moet zij nog jaren wachten. Een spoedzoeker worden of urgentie aanvragen is alleen in uiterste gevallen mogelijk. Koophuizen binnen een betaalbare prijsklasse voor jonge mensen zijn er in Wognum niet. Particuliere huur is doorgaans te prijzig waardoor de mogelijkheid tot sparen bemoeilijkt wordt en het later nóg lastiger wordt om een huis aan te kopen. Jonge Wognummers maken geen kans om te wonen in het dorp waar ze het liefst willen wonen. Al het bovenstaande zorgt voor gevoelens van frustratie, machteloosheid, verdriet en leidt soms tot boosheid. Wij spreken niet alleen vanuit ons eigen perspectief, maar met ons heel jong Wognum als wij benoemen dat wij dit ontzettend jammer vinden.

Als jonge Wognummers zitten wij met onze handen in het haar en hebben we diverse mogelijkheden (zoals hierboven besproken) bekeken. Het is van groot belang om jonge Wognummers die graag hier willen blijven een reële kans te bieden. Dit om het dorpsgevoel te stimuleren, de vergrijzing van het dorp tegengaan, het verenigingsleven in stand te houden maar voornamelijk om familie en vrienden dichtbij elkaar te houden.

Het is algemeen bekend dat er een oplossing is voor de woningnood, namelijk bouwen, bouwen en nog eens bouwen. Bij nieuwbouwwoningen rijzen de prijzen de pan uit en worden veel van deze woningen gekocht door kopers buiten Wognum. Nu wordt opgemerkt dat kopers tegenwoordig vaker uit de omgeving Amsterdam komen. In bijvoorbeeld Amsterdam hebben zij hun huis verkocht met veel overwaarde en kunnen hier dan tegen gunstige voorwaarden een huis aankopen.

Wij hebben een oplossing gezien waardoor jonge Wognummers in Wognum kunnen blijven wonen. Een mooi voorbeeld hiervan is in een van onze buurdorpen Spierdijk. Hier is een nieuwbouwlocatie

gerealiseerd speciaal voor de inwoners van Spierdijk, een zo gehete CPO-project. De inschrijving verloopt per categorieën. Categorie A omvat inwoners van Spierdijk per postcode geverifieerd. Categorie B is bestemd voor mensen die niet per sé in Spierdijk wonen maar wel sociaal óf economisch gebonden zijn aan het dorp. Categorie C is voor mensen zonder directe binding met het dorp. Hier zijn verschillende huizen verkocht in verschillende prijsklassen. Dit concept waar de inwoners zelf een reële kans krijgen om voor een langere periode te kunnen kopen in eigen dorp, spreekt ons aan. De ontwikkelaar hiervan is een bedrijf uit ons eigen dorp Wognum; Scholtens projecten! Hoe mooi zou het zijn als wij een dergelijk concept ook in Wognum kunnen realiseren?

Graag zouden wij met u in gesprek willen gaan om te kijken of een dergelijk project in Wognum te realiseren valt. Wij zouden heel graag een betaalbaar huis willen kopen in het leukste dorp van West-Friesland. In het dorp hebben wij al meerdere jonge Wognummers hierover gesproken en ze zijn allemaal enthousiast over het project van ons buurdorp Spierdijk. De jonge Wognummers zijn tenslotte de toekomst.

Tot slot zijn wij ervan bewust van het feit dat het een omvangrijk probleem betreft en dat er geen simpele en niet één oplossing bestaat. Wel hopen wij dat er geluisterd wordt naar de oprechte wensen en dat wij tot een oplossing kunnen komen.

In afwachting van uw reactie, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,