

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-21-148805
Nummer: DOC-21-377853
Datum: 9-4-2021
Steller: College
Onderwerp: Ontwikkelingen binnen het detailhandelsbeleid voorjaar 2021

Ter informatie

Kennis nemen van:

Ontwikkelingen binnen het detailhandelsbeleid voorjaar 2021

Aanleiding

Voorzieningen in de buurt van onze inwoners zijn een belangrijk onderdeel van leefbaarheid in onze kernen. Winkels voor dagelijks en niet-dagelijks aanbod zijn daarin van groot belang.

De detailhandel in onze gemeente staat al enige tijd onder druk. Langzaam aan ontstaat meer winkelleegstand in onze kernen. We verwachten dat de maatregelen rond het coronavirus dit proces zullen versnellen én versterken.

Vanuit de gemeente werken we daarom al jaren in verschillende projecten samen met ondernemers en ondernemersverenigingen om de winkelstructuur verder te versterken. In de begroting voor 2021 en verder namen wij ook structureel middelen op voor centrummanagement in de grote kernen.

Centrummanagement wil zeggen dat winkeliers en gemeente (en optioneel vastgoedeigenaren en kernraden) integraal naar kansen en uitdagingen van een winkelgebied in kaart brengen en gezamenlijk voorstellen doen om keuzes te maken.

Kernboodschap

We werken in fasen aan het versterken van de detailhandelstructuur.

Koers en richting

We richten ons de komende maanden op de detailhandel in de twee kernen Medemblik en Wervershoof. Daarnaast werken we aan de vernieuwing van het kader voor de regionale hoofdwinkelstructuur.

In de komende jaren verdelen we onze aandacht ook naar andere delen van de hoofdwinkelstructuur (Medemblik, Wervershoof, Andijk, Wognum, Zwaagdijk-Oost). Daarnaast werken we aan andere waardevolle delen van de structuur zoals Abbekerk en Midwoud.

Binnenstad Medemblik

Samenwerking centrumgroep

Het Kadaster heeft een onderzoek uitgevoerd naar de manier waarop de gewenste professionalisering van de centrumgroep zijn vervolg kan krijgen. Dit levert een aantal organisatorische aanbevelingen op waarvoor de

verschillende speerpunten en wensen van de belangrijkste partijen als basis dienen. Tijdens de volgende stap (verwachting na de zomer) kan een kwartiermaker in korte tijd de vernieuwde organisatie inrichten. Hierbij is aandacht voor korte- en lange termijn acties die binnen de ambities uit de centrumvisie passen.

Beeldkwaliteitsplan

We werken aan het versterken van de beeldkwaliteit in het centrum van Medemblik. We doen dit om de kwaliteit van het leefklimaat, verblijfskwaliteit en economische waarde te versterken. Na het afronden van de participatie ontvangt uw raad het definitieve stuk voor besluitvorming.

Beleid transformatie winkelen naar wonen

We zien meer leegstand ontstaan in het centrum van Medemblik. De huidige kaders in het detailhandelsbeleid zetten in op behoud van winkels in de Nieuwstraat en het Bagijnhof. We onderzochten de ontwikkelingen in het centrum van Medemblik. Uit het onderzoek blijkt dat een duidelijke strategie noodzakelijk is om het kernwinkelgebied te behouden. We richtten ons daarmee op een kleiner kernwinkelgebied. We doen dit door aan de randen eerder transformatie mogelijk te maken. We stellen hiervoor beleid op en leggen dat voor aan uw raad.

Centrum Wervershoof

In het najaar van 2020 is een bureau in opdracht van de winkeliersvereniging in het centrum van Wervershoof aan de slag gegaan. Dit bureau is begonnen met het verkennen van het onderscheidend vermogen van het centrum van Wervershoof. Zij hebben dit gedaan door het organiseren van een 'Dromenlab'. Tijdens dit 'Dromenlab' heeft iedereen in Wervershoof zijn input kunnen geven op het centrum en de ontwikkeling daarvan. Inmiddels is het eindrapport van deze sessies gepresenteerd aan de winkeliersvereniging. Dinsdag 20 april zijn de resultaten gepresenteerd aan alle winkeliers en belangstellenden uit Wervershoof. Daarnaast worden de resultaten in een expositie gedeeld in het winkelcentrum. Op 25 mei biedt de winkeliersvereniging het rapport aan het college van B&W aan. De inzet van de externe expertise is mede mogelijk gemaakt door een provinciale subsidie, een gemeentelijke bijdrage en ambtelijke inzet vanuit de gemeente Medemblik.

Om een vervolg te geven aan de bevindingen uit de rapportage gaan we in samenwerking met de ondernemers aan de slag met een uitvoeringsagenda. Hiervoor starten we een projectgroep met in ieder geval vertegenwoordiging van de winkeliers, de eigenaar van het winkelcentrum (heeft toegezegd) en de gemeente. Vanuit de uitvoeringsagenda worden vervolgstappen voor het centrum van Wervershoof gezet.

Regionale detailhandelsvisie

De gemeenten in West-Friesland stellen een nieuwe regionale detailhandelsvisie op. In de regionale detailhandelsvisie bepalen we de hoofdstructuur van winkelgebieden. Ook stellen we de uitgangspunten op voor regionale afstemming bij nieuwe ontwikkelingen. Een regionale detailhandelsvisie herzien we iedere vijf jaar. De detailhandelsvisie maken we op grond van de provinciale Omgevingsverordening.

Consequenties

Deze informatienota heeft geen directe consequenties.

Communicatie

We informeren uw raad over de ontwikkelingen met deze informatienota.

Vervolg

Binnenkort leggen wij het aanvullende beleid voor het centrum van Medemblik voor aan uw raad.

Bijlagen

Geen.