

Aan het college en raadsleden van de gemeente Medemblik.

Ondergetekenden hebben gister (13 april 2021) de *“Informatienota raad (Z-20-117468) met onderwerp: opdracht aan een bureau voor nieuwe locaties wonen”* met schrik gelezen. Deze informatienotitie is strijdig met de kaders die door de raad zijn gesteld! We noemen slechts één citaat: *“We beperken de stedenbouwkundige visie tot de 4 hoofdkernen.”*

In de raadsvergadering van 13-07-2017 is bij C2 een raadsvoorstel Regionale woonvisie aangenomen waarin staat (citaat): *“70% van de nieuwbouw komt in de 4 hoofdkernen, 30% in de overige kernen”*. Het woord *minimaal* komt hierin geheel niet voor. In dezelfde raadsvergadering is met algemene stemmen een amendement (zie bijlage) aangenomen met als besluit: *“de bouw van 70% van de nieuwbouw in de 4 hoofdkernen is een richtlijn waarvan worden afgeweken ten gunste van meer nieuwbouw in onze kleine kernen, als daar behoefte blijkt.”*

Natuurlijk kennen wij het raadsbesluit *“Afwegingskader woningbouw in kleine kernen”* d.d. 23-01-2020 met daarin het opgelegde Regionaal Afwegingskader wonen (2019) naar een gemeentelijk afwegingskader voor de kleine kernen. Gezien de eerder genoemde raadsbesluiten van Medemblik moet dan wel de 30% worden gehandhaafd. Wellicht ten overvloede melden wij dat in dit raadsbesluit van 23-01-2020 (15 maanden geleden) ook staat: *“Voor de dorpen Twisk, Hauwert, Zwaagdijk-West en Sijbekarspel is rekening gehouden met aantallen woningen die op korte termijn kunnen worden gerealiseerd.”* Los van dit raadsvoorstel realiseren wij ons dat Abbekerk al vele jaren wacht op *“de 1^e paal”* voor woningbouw. Het is met name ook GemeenteBelangen die het college steeds/herhalend op deze raadskaders wijst!

In deze tijden is het goed om te streven naar nieuwbouw in alle kernen, e.e.a. conform de kaders van de gemeenteraad. GemeenteBelangen zal de beleidsregel/het kader van de gemeenteraad (minimaal 30% in de kleine kernen) steeds toetsen. Met de inhoud van de voornoemde informatienota dreigen de kleine kernen te degraderen tot tweederangs kernen.

Wij verzoeken u nadrukkelijk deze informatienotitie te agenderen tijdens de raadscommissie van 29 april 2021. Ter voorbereiding op deze vergadering stellen wij nog aanvullende schriftelijke vragen.

Met vriendelijke groeten,

Luiten Plekker, fractievoorzitter GemeenteBelangen

Piet Mosch, woordvoerder Ruimte GemeenteBelangen