

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer	DOC-21-377296
Zaaknummer	Z-20-133064
Naam raadslid	R. Braaksma
Fractie	GemeenteBelangen
Onderwerp	Raadvragen GB Bestemmingsplan Medemblik kop Nieuwstraat
Datum waarop de vraag is gesteld	8 april 2021
Termijn beantwoording is	1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
Portefeuillehouder	A. van Langen
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling

1.	De feitelijke realisatie bouw kop van de Nieuwstraat zal plaatsvinden binnen een termijn van uiterlijk twee jaar nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden (bestemmingsplan is op 8 Augustus 2020 onherroepelijk geworden).
antwoord	Op grond van het met koper (MAZ) op 22 juli 2019 gesloten addendum op de koopovereenkomst zal de algehele feitelijke realisatie plaatsvinden binnen een termijn van uiterlijk twee jaar nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden en de door koper aan te vragen omgevingsvergunning onherroepelijk is.
2.	Heeft de gemeente de omgevingsvergunning al afgegeven? Deze is door MAZ al aangevraagd op 28 Dec 2020
antwoord	Nee, we verwachten deze eind 2e kwartaal af te geven.
3.	Als dat niet zo is om welke reden is de omgevingsvergunning dan nog niet afgegeven?
antwoord	Het is een uitgebreide procedure waarbij meer onderwerpen moeten worden onderzocht dan bij een reguliere procedure. Daarom geldt voor de uitgebreide procedure een termijn van orde van 26 weken.
4.	Ligt dit aan de Gemeente? Of aan MAZ?
antwoord	Het ligt aan de onderdelen die nader moeten worden bekeken. Zowel MAZ als de gemeente zijn actief om tot een goede onderbouwing en vergunning te komen.
5.	Is er al zicht op een planning i.v.m. aanpassen parkeerplaatsen Busstation en Rode

	Plein? (denk aan het Toeristen seizoen i.v.m. beschikbare parkeerplaatsen)
antwoord	Koper heeft de verplichting om de aanpassingen aan het busstation en het kerkplein te realiseren voordat daadwerkelijk met de bouwwerkzaamheden wordt gestart. Tot die tijd blijft de nu aanwezige parkeerplaats ten oosten van het gemeentehuis in stand en dus beschikbaar.

6.	Komt hierdoor niet de termijn van 2 jaar bouwtijd in gevaar?
antwoord	Nee want die gaat pas in als de vergunning onherroepelijk is geworden.